

Nationstar Mortgage, LLC,
Plaintiff,

v.

Patricia Cox;

Edna Maureen Humphrey;
Unknown Heirs, successors,
assigns and all persons, firms
associations claiming right,
title or interest from or under
Alvin Cox AKA Alvin L. Cox,
deceased mortgagor and
owner,

Unknown Heirs, successors,
assigns and all persons, firms
associations claiming right,
title or interest from or under
Eugene Cox AKA Eugene L.
Cox, deceased mortgagor and
owner.

Defendant(s). IN THE COURT

OF COMMON PLEAS OF

ALLEGHENY COUNTY,

PENNSYLVANIA

No: MG-24-000531

CIVIL ACTION

NOTICE TO DEFEND

NOTICE

You have been sued in Court. If you wish to defend against the claims set forth in the following pages, you must take action within twenty (20) days after this Complaint and Notice are served, by entering a written appearance personally or by attorney and filing in writing with the Court your defenses or objections to the claims set forth against you. You are warned that if you fail to do so the case may proceed without you and a judgment may be entered against you by the Court without further notice for any money claimed in the Complaint or for any other claim or relief requested by the plaintiff. You may lose money or property or other rights important to you. YOU SHOULD TAKE THIS PAPER TO YOUR LAWYER AT ONCE. IF YOU DO NOT HAVE A LAWYER OR CANNOT AFFORD ONE, GO TO OR TELEPHONE THE OFFICE SET FORTH BELOW TO FIND OUT WHERE YOU CAN GET LEGAL HELP.

AVISO

Lo(a) han demandado a usted en la corte. Si usted quiere defenderse de estas demandas expuestas en las páginas siguientes, usted tiene veinte (20) días de plazo al partir de la fecha de la demanda y la notificación. Hace falta asentar una comparecencia escrita o en persona o con un abogado y entregar a la corte en forma escrita sus defensas o sus objeciones a las demandas en contra de su persona. Sea avisado que si usted no se defiende, la corte tomará medidas y puede continuar la demanda en contra suya sin previo aviso o notificación. Además, la corte puede decidir a favor del demandante y requiere que usted cumpla con todas las provisiones de esta demanda. Usted puede perder dinero o sus propiedades u otros derechos importantes para usted.

LLEVE ESTA DEMANDA A UN ABOGADO INMEDIATAMENTE. SI NO TIENE ABOGADO O SI NO TIENE EL DINERO SUFICIENTEMENTE DE PAGAR TAL SERVICIO, VAYA EN PERSONA O LLAME POR TELÉFONO A LA OFICINA CUYA DIRECCIÓN SE ENCUENTRA ESCRITA ABAJO PARA AVERIGUAR DONDE SE PUEDE CONSEGUIR ASISTENCIA LEGAL.

Allegheny County Bar

Association

400 Koppers Bldg

436 7th Avenue, 3rd Floor

Pittsburgh, PA 15219

412-261-5555

Mehmet Basoglu, Esquire

14000 Commerce Parkway,

Suite H

Mount Laurel, NJ 08054

(856)724-1888 ext 1103